



# COMUNE DI SAN CASSIANO

Provincia di LECCE

## VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 30 DEL 30/03/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROCEDURA PER IL RILASCIO DELLA ATTESTAZIONE DI IDONEITA ALLOGGIATIVA ED IGIENICO SANITARIA PREVISTA PER ALCUNI PROCEDIMENTI/ADEMPIMENTI RELATIVI AL SOGGIORNO DEI CITTADINI NON COMUNITARI IN ITALIA**

L'anno **2026** il giorno **30** del mese di **Marzo** alle ore 09.15 nella sala delle adunanze sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
LAZZARI Oronzo	Sindaco	SI
DE GIORGI Roberto	Assessore	SI
PEDE Jacopo	Assessore	NO

Partecipa il Segretario Comunale, PALMA Riccardo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, LAZZARI Oronzo.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROCEDURA PER IL RILASCIO DELLA ATTESTAZIONE DI IDONEITA ALLOGGIATIVA ED IGIENICO SANITARIA PREVISTA PER ALCUNI PROCEDIMENTI/ADEMPIMENTI RELATIVI AL SOGGIORNO DEI CITTADINI NON COMUNITARI IN ITALIA DI CUI TESTO UNICO IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE DI CUI AL D. LGS 286/98 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E AL D.P.R. 394/99 E D.L. 145/2024, CONVERTITO, CON MODIFICHE, NELLA LEGGE DEL 09/12/2024 NR.187. DETERMINAZIONI.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- Che nell'ambito delle procedure di competenza della Questura e della Prefettura per il rilascio dei permessi per l'ingresso e soggiorno in Italia di cittadini extracomunitari per lavoro subordinato o per lavoro autonomo nonché per il ricongiungimento familiare, o per le altre situazioni assimilabili ai casi precedenti (Decreto Legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" e relativo regolamento di attuazione: D.P.R. 394/1999) è richiesta l'attestazione di idoneità alloggiativa dell'immobile ove alloggeranno i cittadini non comunitari;
- Che con l'entrata in vigore della Legge 94 del 15/07/2009, nell'ambito delle disposizioni emanate in tema di sicurezza pubblica (cosiddetto "pacchetto sicurezza"), che ha apportato modifiche all'art.29 del T.U. delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero (D.Lgs.286/1998);
- Che a seguito di detta L.94/2009 le ASL competenti non sono più competenti all'accertamento dei requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa;
- Che il Ministero dell'Interno è poi intervenuto successivamente sull'argomento con due circolari esplicative (prot.nr.4820 del 27/08/2009 e prot.nr.7170 del 18/11/2009) fornendo ai comuni i necessari indirizzi interpretativi ed operativi in merito ai parametri di idoneità abitativa da utilizzare ed ai requisiti igienico-sanitari;
- Che, con D.L. 145/2024, convertito, con modifiche, nella Legge del 09/12/2024 nr.187, alcuni documenti, tra cui quelli inerenti l'alloggio del lavoratore, devono essere firmati digitalmente;

**Richiamate** le note della PREFETTURA DI LECCE, AREA IV Immigrazione, acquisite al prot. 5498/2025 e 5636/2025 allegate alla presente, con le quali viene comunicato che il *nulla osta di cui al D.Lgs. 268/1998 dovrà essere rilasciato, in originale informatico, direttamente al richiedente, mediante invio del file all'indirizzo mail comunicato in sede di istanza*, il quale a sua volta provvederà ad inoltrarlo al competente Ufficio della Prefettura, tramite il portale utilizzato per la presentazione della domanda;

**Dato atto** che il Responsabile del SUE, nominato giusto Decreto Sindacale n. 1 del 05.01.2026, avente ad oggetto "Attribuzione degli incarichi di responsabilità delle strutture apicali e individuazione dei sostituti", ha rappresentato la necessità di rendere chiaro quindi definire il percorso procedurale, nel rispetto delle normative sopra indicate, per l'acquisizione dell'attestato di idoneità alloggiativa relativo al soggiorno dei cittadini non comunitari in Italia;

**Preso atto** che la procedura predisposta dall'ufficio SUE :

- ha l'obiettivo di assicurare la continuità del rilascio delle attestazioni in modo da non creare disservizio verso l'utenza ed avvenga entro i termini di legge, considerato la carenza di personale nell'ufficio;
- si riconduca ad un atto completo di tutti gli elementi utili per il rilascio dei documenti richiesti e sia omogenea a fronte di situazioni analoghe;
- mantenga, per quanto riguarda l'utenza, l'attuale punto di riferimento, ossia il Settore SUE, per la presentazione delle domande, di tutta la documentazione necessaria e per la richiesta di informazioni;
- coinvolga, come settore competente in materia, il SETTORE IV: TECNICO-URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA PATRIMONIO per quanto riguarda la verifica dei requisiti edilizi/igienico sanitari e titolare del rilascio dell'attestazione in oggetto;
- coinvolga inoltre il Servizio di polizia Municipale per quanto riguarda le verifiche, effettuate attraverso sopralluoghi, nel caso di pratiche complesse e/o verifiche autodichiarazioni;

**Ritenuto**, quindi, prendere atto dell'iter procedurale ed approvare la nuova modulistica unificata da utilizzare per l'ottenimento dell'attestato de quo dalla data di esecutività del presente atto, idonea ed adeguata alle nuove esigenze organizzative interne, allegata e parte integrante della presente:

- Ricongiungimento familiare: MOD\_AIA\_IST\_R - Istanza attestazione idoneità alloggiativa\_R
- Ricongiungimento familiare: MOD\_AIA\_RTA\_R - Relazione tecnica asseverata\_R
- Altri casi: MOD\_AIA\_IST - Istanza attestazione idoneità alloggiativa
- Altri casi: MOD\_AIA\_RTA – Relazione tecnica asseverata
- Richiesta Rinnovo: MOD\_AIA\_RIN - Rinnovo Istanza Attestazione idoneità alloggiativa
- Modello Delega per tutti i casi: MOD\_AIA\_DEL\_Delega
- AIA\_GUIDA\_ Guida alla compilazione

**Considerato**, quindi, di indicare l'iter procedurale come meglio descritto nel modello "AIA\_GUIDA\_ Guida alla compilazione" che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale

**Visti:**

- **Il D.Lgs 286/1998;** *"Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero"*;
- **Il DPR 31/08/1999, n. 394** *"Regolamento recante norme di attuazione del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, a norma dell'articolo 1, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286"*,
- **Il D.Lgs. 8/01/2007, n. 3** *"Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo"*;
- **La L.94 del 15/07/2009** *"Disposizioni in materia di sicurezza pubblica"*;
- **La Circolare del Ministero dell'Interno n.7170 del 18/11/2009** *" Pacchetto sicurezza - Certificato di idoneità abitativa. Precisazioni"*
- **La Circolare del Ministero dell'Interno nr.4820 del 27/08/2009** *" Legge 15 luglio 2009, n.94, recante disposizioni in materia di sicurezza pubblica"*

- **Il D.M. 5 luglio 1975;** *“Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione”;*
- **La L.R. nr.10 del 7/4/2014** *“Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*, con la quale fra l’altro si abrogava la L.R. 54/1984;
- **Il D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000;**
- **Il D.L. 145/2024**, convertito, con modifiche, nella Legge del **09/12/2024 nr.187**

**VISTA** la propria competenza nell’atto de quo ai sensi dell’art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il d.lgs. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-*bis* del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** di adottare in merito un provvedimento deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 co. 4 del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 e ss.mm.ii., stante la correlata urgenza;

**CON VOTI**, unanimi e separati, espressi in forma palese;

#### **DELIBERA**

- 1) DI ASSUMERE** le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI ADOTTARE** la nuova procedura per il **RILASCIO DELLA ATTESTAZIONE DI IDONEITA ALLOGGIATIVA ED IGIENICO SANITARIA**, prevista per alcuni procedimenti/adempimenti relativi al soggiorno dei cittadini non comunitari in Italia di cui Testo Unico in materia di immigrazione di cui al D. Lgs 286/98 e successive modificazioni e al D.P.R. 394/99, **secondo l’iter procedurale meglio descritto nel modello “AIA\_GUIDA\_ Guida alla compilazione”** che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) DI APPROVARE** l’allegata modulistica denominata di cui ai modelli in premessa richiamati ed allegati alla presente per costituirne parti integranti e sostanziali;
- 4) DI INCARICARE** il Responsabile del SETTORE IV: TECNICO-URBANISTICA –EDILIZIA PRIVATA PATRIMONIO a nominare, se ritenuto opportuno, con proprio provvedimento, il Responsabile del Procedimento;
- 5) DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Servizio di Polizia Locale, ai Servizi Demografici ed ai Servizi Sociali ;
- 6) DI DARE** atto che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell’ente e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile

**7) DI DICHIARARE**, altresì, con successiva e separata votazione e con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge, la presente deliberazione, data l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 28

Ufficio Proponente: **Ufficio Patrimonio e Ambiente**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROCEDURA PER IL RILASCIO DELLA ATTESTAZIONE DI IDONEITA ALLOGGIATIVA ED IGIENICO SANITARIA PREVISTA PER ALCUNI PROCEDIMENTI/ADEMPIMENTI RELATIVI AL SOGGIORNO DEI CITTADINI NON COMUNITARI IN ITALIA**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Patrimonio e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/03/2026

Il Responsabile di Settore

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
LAZZARI ORONZO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PALMA RICCARDO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Cassiano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Lazzari Oronzo in data 02/04/2026  
riccardo palma in data 02/04/2026